



Brf Lyckoklövern



**Protokoll fört vid föreningsstämma tisdagen den 20 maj 2025 kl. 19.00
i föreningslokalen, Gamla Landsvägen 9.**

§1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Paul Carlsson hälsade välkommen och öppnade stämman.

§2. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman bekräftade att man var kallad i stadgeenlig ordning. Kallelsen och årsberättelsen utsändes som epost 24 april samt delades ut i pappersform den 5 maj.

§3. Val av stämмоordförande

Stämman utsåg Anders Ljungholm att leda stämman.

§4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden valde Karin Strand att föra protokoll.

§5. Val av två justerare tillika rösträknare

Stämman utsåg Helene Hallberg och Ingalill Seman till justerare och rösträknare.

§6. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

§7. Fastställande av röstlängd

Närvarande medlemmar 26 st, varav 23 röstberättigade. Inga fullmakter hade lämnats in. Medlemmarna antecknades vid ingången till föreningslokalen. Stämman beslöt att förteckningen kan ligga till grund för omröstningar.

Bilaga 1: Lista med närvarande medlemmar och lämnade fullmakter.

§8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ordförande Paul Carlsson konstaterade att räntan stigit kraftigt under året. Våra lån uppgår till 31 miljoner, vi har samtliga i SBAB. Trots räntehöjningarna har föreningen nått ett positivt resultat!

§9. Föredragning av revisorns berättelse

Stämмоordföranden föredrog revisor David Walmans revisionsberättelse för 2024. Revisorn tillstyrkte att stämman fastställer resultat- och balansräkningen och förslaget till vinstdisposition, samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

§10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslöt att fastställa den i årsredovisningen för 2024 intagna resultat- och balansräkningen, samt lägga den till handlingarna.

Handwritten signatures: B and AG



Brf Lyckoklövern



§11. Beslut om resultatdisposition

Balanserat resultat före reserv till yttre fonden är 2 580 340 kr. Årets resultat är 24 499 kr. Reservering av fond till yttre underhåll är 1 069 700 kr, varav 74 236 kr tagits i anspråk. 1 069 375 kr balanseras i ny räkning.

§12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

§13. Beslut om arvoden åt styrelse och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Valberedningen föreslog att 1,5 x innevarande års prisbasbelopp ska ligga till grund att fritt disponera för styrelsen. Prisbasbeloppet för 2025 är 58 800 kr. 1,5 x prisbasbeloppet = 88 200 kr. Beloppet gäller från stämma till stämma.

Till revisor utgår arvode enligt löpande räkning.

Stämman beslöt enligt förslaget.

Bilaga 2: Valberedningens förslag.

§14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslog att styrelsen ska bestå av 5 ordinarie ledamöter och 3 suppleanter. Stämman beslöt enligt valberedningens förslag.

§15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag:

Omval av ordinarie ledamöter Paul Carlsson och Ulf Ullén på 2 år.

Nyval av ordinarie ledamot Peter Nygren på 2 år.

Ordinarie ledamöter Karin Strand och Ingalill Seman kvarstår 1 år.

Detta innebär att antalet ordinarie ledamöter är 5 personer.

Omval av suppleant Charlotta Beck på 1 år.

Nyval av suppleanter Henrik Jonsson och Rickard Zetterberg på 1 år.

Detta innebär att antalet suppleanter är 3 personer.

Stämman beslöt enligt förslaget.

§16. Val av revisor

Stämman beslöt att till ordinarie revisor välja Karl-Philip Lindahl på revisionsfirman Tryggbrfrevision.

§17. Val av valberedning

Stämman beslöt att till valberedning utse Jonas Lund och Victor Borg.

§18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor

Styrelsen hade inga frågor till årsmötet.

10
15
A3



Brf Lyckoklövern



§19. Av föreningsmedlemmar anmälda ärenden

En motion ang. uteplatsen under 11ans balkong hade lämnats in av Ingrid Jansson, Glv 13.

Bilaga 3: Motion med styrelsens svar.

Motionen innehöll sammanfattningsvis tre förslag:

- att rullatorgången utmed husväggen breddas
- att marken runt brunnslocket höjs så att snubbelrisk försvinner
- att perenner planteras framför soffgruppen där nu mest kvickrot växer

Styrelsen rekommenderade stämman att avslå motionen. Diskussion uppstod och två andra förslag lades fram:

- motionären erbjöd sig att personligen betala rullatorgången
- våra trädgårdsmästare får omprioritera så att rullatorgången ryms inom årets budget.

Omröstning verkställdes och majoriteten röstade för styrelsens förslag.

§20. Stämmans avslutande

Stämмоordföranden Anders Ljungholm tackade de närvarande och förklarade stämman avslutad.

Lyckoklöverns ordförande Paul Carlsson framförde föreningens tack till avgående ledamot Anders Sylwan samt till avgående suppleant Anders Ljungholm.

Vid protokollet

Karin Strand

Stämмоordförande

Anders Ljungholm

Justerare

Helene Hallberg

Justerare

Ingalill Seman

Handwritten notes: 15, 16, A4



Bilaga 1

Deltagande medlemmar. Endast 1 röst per bostadsrätt.

Jonas Lund
Katie Dolmé
Anders Knutsson
Ingalill Seman
Olle och Ingegerd Hällbrink
Paul Carlsson
Charlotta Beck

Peter och Åsa Nygren
Karin Strand
Anna-Lena Rydbjörk
Anders Ljungholm
Birgitta Söderholm Langlet

Rose-Marie di Ciuccio
Ingrid Jansson
Harriet Hallberg
Eva Ullén
Henrik Jonsson
Helene Hallberg

Harry Sjödin
Gun Murphy
Anders Sylwan
Åke och Sonja Lundin
Barbro Rönnfors

IS
AS